

# Greengarden大森

102号室

即入居可

家賃 **100,000円**  
管理費 **5,000円**  
敷金**1ヶ月**・礼金**0ヶ月**

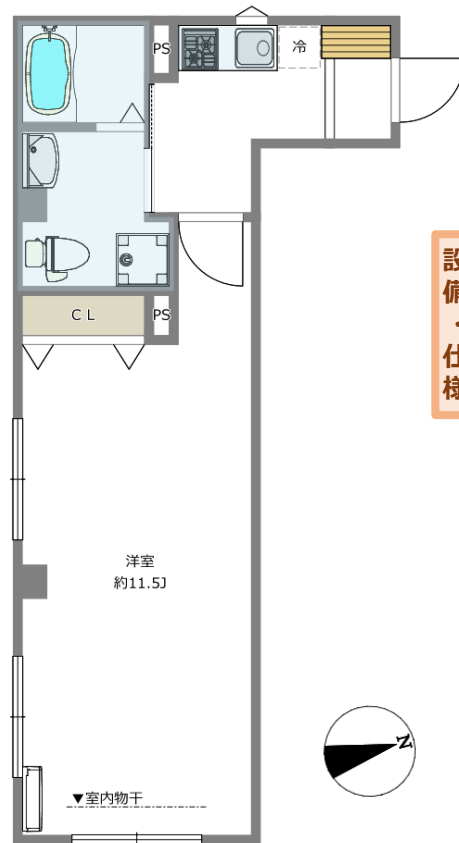
繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



JR京浜東北線 「大森」駅 徒歩15分  
京急本線 「立会川」駅 徒歩10分  
「大森海岸」駅 徒歩9分



## 生活音が響きにくいしっかりとした構造 分譲仕様設備



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥機
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス2口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フローリング
- ◆地上デジタル対応：UHF
- ◆室内物干
- ◆モニター付インターホン
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場 無料※空有

所在地/東京都品川区南大井4丁目20-4 構造規模/RC造5階建1階部分 専有面積/31.48㎡(約9.52坪)  
間取り/1K(洋11.5帖・K2.5帖) 築年月/2016年6月完成 管理費/5,000円(月額) 主要採光面/東・南向き  
駐車場/なし 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時の  
ハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 22,500円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利  
用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の  
0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居相談可 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、  
楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



### 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業72年」

東京都知事 (12) 第34623号