

築浅  
物件

# Katy Mills

201号室

即入居可

家賃

## 78,000円

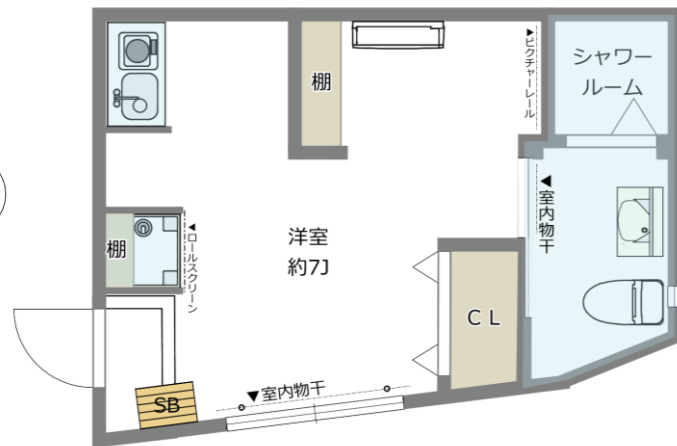
敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩10分  
京急本線「立会川」駅 徒歩11分  
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩16分

## 2021年2月築の築浅物件 防犯カメラ・宅配ボックス設置 オートロック付



設備・仕様

- ◆シャワールーム
- ◆洗面室暖房機
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フローリング
- ◆ロールスクリーン
- ◆ペアガラス
- ◆ピクチャーレール
- ◆アクセントクロス
- ◆CATV: ケーブルテレビ品川
- ◆インターネット使用料無料(8Mbps+Wi-Fi付)  
※利用の場合は個別契約
- ◆室内物干(2ヶ所)
- ◆モニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆敷地内ゴミボックス
- ◆駐輪場 500円(1台・月額)※空あり

所在地/東京都品川区大井4丁目15-8 構造規模/木造スレート葺3階建2階部分 専有面積/15.92㎡(約4.81坪)  
間取り/1R(洋7帖) 築年月/2021年2月完成 管理費/3,000円(月額) 主要採光面/北向き 駐車場/無し  
保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 24,200円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

【宅建ハトさん保証】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・外国籍のお客様

その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから



本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業72年」

東京都知事 (12) 第34623号