

# ユーズジャルダン II

家賃 **145,000円**

203号室 **即入居可能**

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩15分  
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩11分  
京急本線「立会川」駅 徒歩15分



## 大手ハウスメーカーのハイグレード賃貸 角部屋につき 陽当たり・通風良好 防犯カメラ・宅配ボックス設置



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立シャワー付洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス2口+グリル)
- ◆クローゼット
- ◆収納
- ◆シューズボックス
- ◆アクセントクロス
- ◆フローリング
- ◆エアコン(2基)
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆室内物干
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆シャッター雨戸
- ◆モニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆駐輪スペース※使用料無料
- ◆敷地内ゴミボックス

所在地/東京都品川区大井5丁目11-9 構造規模/鉄骨造3階建2階部分 専有面積/33.80㎡(約10.22坪)  
間取り/1LDK(洋4.5帖・LDK8.3帖) 築年月/2018年12月完成 管理費/5,000円(月額) 主要採光面/南向き  
駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 22,000円(税込) 備考.3/保証人必須  
備考.4/更新料:新賃料の1ヶ月分 備考.5/2人入居可※子供1人まで追加可 備考.6/石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日:毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから

