テラス品川大井

203号室　即入居可

家賃 **134,000円**

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

JR京浜東北線「大井町」駅　徒歩13分
京急本線「立会川」駅　徒歩13分
湘南新宿ライン「西大井」駅　徒歩15分

耐震構造・防火＆耐火・高断熱＆高気密
南西角部屋 2面採光
2024年1月内装リフォーム工事済

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立シャワー付洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(2基)
- ◆アクセントクロス：貼替
- ◆フロアタイル：張替
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合個別契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆室内物干
- ◆ハンギングバー
- ◆シャッター雨戸
- ◆モニター付インターホン
- ◆オートロック
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪スペース：1台無料
- ◆敷地内ゴミボックス

所在地/東京都品川区大井5丁目10-8　構造規模/鉄骨造3階建2階部分　専有面積/39.43㎡(約11.92坪)
間取り/1LDK(洋5.4帖・LDK9.8帖)　築年月/2015年3月完成　管理費/3,000円(月額)　主要採光面/南・西向き
駐車場/無し　保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間　現況/空　備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担　備考.2/鍵交換費用 16,500円(税込)　備考.3/当社指定保証会社利用必須
初回保証委託料：賃料(共益費含む)の50%　年間保証委託料：1年毎に10,000円　備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込)　備考.5/2人入居可※子供不可　備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可　備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください
【株式会社Casa】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様
【宅建ハトさん保証】
その他の個人のお客様

〒140-0014　東京都品川区大井4丁目1番２号　小林ビル１階　https://koidefudousan.com/　営業時間9時~18時　定休日：毎週水曜日
PRIENT GROUP　大井町 賃貸センター　TEL 03-3777-1712　FAX 03-3777-9501　HPはこちらの２次元コードから
運営会社：株式会社小出不動産　〒140-0014　東京都品川区大井5丁目10番9号　品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業72年」　東京都知事（12）第34623号