

# ユーズジャルダン III

102号室

家賃 **160,000円**

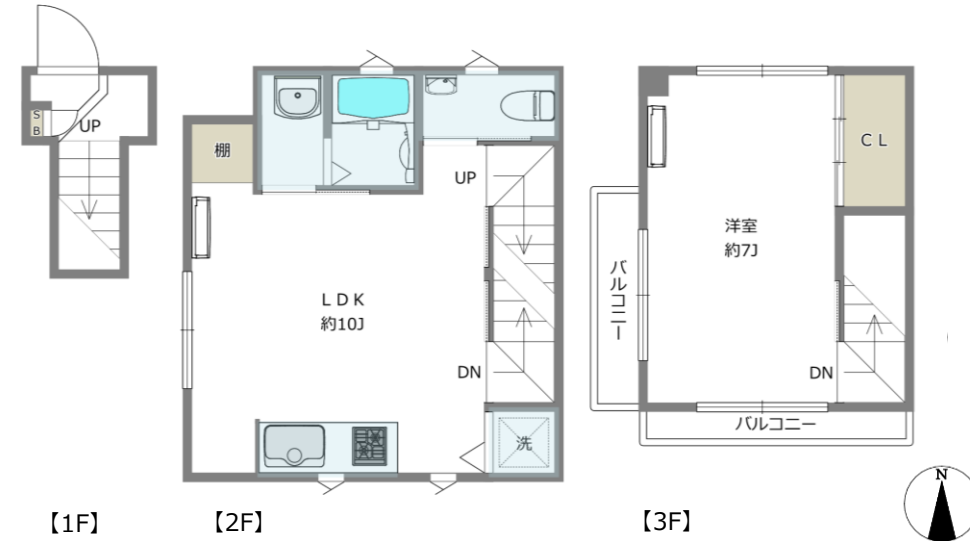
10月20日以降入居可予定

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月



JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩16分  
「大森」駅 徒歩17分  
湘南新宿ライン 「西大井」駅 徒歩11分

大手ハウスメーカーのハイグレードマンション  
メゾネットタイプ(2～3F)の広めなLDK



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆シャワー付独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス2口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(2基)
- ◆フローリング
- ◆CATV/ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー
- ◆モニター付インターホン
- ◆駐輪スペース 1台無料

所在地/東京都品川区大井5丁目11-3 構造規模/鉄骨造3階建2・3階部分 専有面積/43.96㎡(約13.29坪) 間取り/1LDK(洋7帖・LDK10帖) 築年月/2018年2月築 管理費/10,000円(月額) 主要採光面/南・西向き 駐車場/無 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 22,000円(税込) 備考.3/保証人必須 備考.4/更新料:新賃料の1ヶ月分 備考.5/2人入居可 備考.6/石油ストーブ、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日:毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから

