

コ ー ポ ヒ □ 家賃 **56,000円**

303号室

10月下旬入居可能

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～

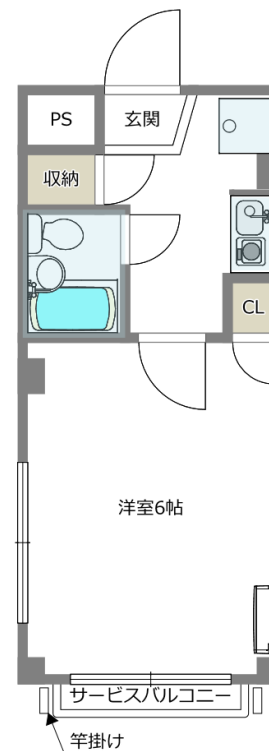


東 急 池 上 線

「洗足池」駅 徒歩 2分  
「石川台」駅 徒歩 7分  
「長原」駅 徒歩12分



**インターネット無料(iTCOM 8Mbps)**  
**更新料なし物件**  
**最上階・角部屋**



設  
備  
・  
仕  
様

- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆ミニ冷蔵庫
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル敷
- ◆アクセントクロス
- ◆CATV : iTSCOM
- \*BS対応
- \*インターネット無料(8Mbps)
- ※利用の場合個別契約
- ◆NTTフレッツ光対応
- ※利用の場合個別契約
- (引込工事費必要の場合は工事費有料)
- ◆竿掛け
- ◆TVモニター付インターホン

所在地/東京都大田区東雪谷1丁目2-14 構造規模/鉄骨造3階建3階部分 専有面積/17.41㎡(約5.26坪)  
間取り/1K(洋6帖・K0.5帖) 築年月/1992年3月完成 管理費/3,000円(月額) 主要採光面/南・西向き  
駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空 備考.1/契約時に退  
去時修繕負担金 48,400円(税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含) 備考.2/鍵交換費用 16,500  
円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1  
年毎に10,000円 備考.4/更新料: なし 更新事務手数料: 16,500円(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/石  
油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者・生活保護受給者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日: 毎週水曜日



**大井町 賃貸センター**

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから



運営会社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業71年」

東京都知事 (12) 第34623号