

# 宏和ハイツ 家賃

## 203号室

9月1日入居可能

# 98,000円

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



JR京浜東北線 「大森」駅 徒歩10分  
京急本線 「大森海岸」駅 徒歩6分  
「平和島」駅 徒歩10分



## 2020年12月室内リフォーム実施済 角部屋につき陽当たり・通風良好 SOHO利用可・ペット可(猫2匹まで)



設備・仕様

- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置可
- ◆各居室収納スペース
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆CF
- ◆CATV : J:COM
- ※インターネット利用の場合個別契約
- ◆NTTフレッツ光対応可
- ※利用の場合個別契約
- ◆室内物干し
- ◆TVモニター付インターホン

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください  
【株式会社Casa】  
法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者のお客様  
【宅建ハトさん保証】  
その他の個人のお客様

所在地/東京都大田区大森北2丁目4-8 構造規模/鉄骨造3階建1・2階部分 専有面積/50.00㎡(約15.13坪)  
間取り/2SLDK(洋3帖・6帖・LDK10帖・S2帖) 築年月/1981年1月完成 共益費/2,000円(月額)  
主要採光面/南向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間 現況/空  
備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 16,500円(税込)  
備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に  
10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/ファミリー可  
備考.6/石油ストーブ不可、楽器不可 備考.7/ペット可(猫2匹まで)※ペット飼育時、敷金1ヶ月追加・解約時1ヶ月償却  
備考.8./SOHO利用可 備考.9/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日:毎週水曜日



### 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから



運営会社:株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業71年」

東京都知事 (12) 第34623号