

# 日神パレステージ大井町

803号室

即入居可

家賃

**70,000円**

管理費 **15,000円**

敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩 4分

東急大井町線「下神明」駅 徒歩10分

湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩15分



## 分譲マンションの最上階 室内フルリフォーム済み オートロック・宅配ボックスあり

### 設備・仕様

- ◆バス/トイレ同室
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(1H1口)
- ◆収納
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フローリング
- ◆インターネット対応
- ※利用の場合は個別契約
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆バルコニー
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場



**初期費用のお支払い  
クレジットカード利用できます！**

※保証会社はCASA利用。



所在地/東京都品川区大井1丁目25-10 構造規模/RC造8階建8階部分 専有面積/18.21㎡(約5.5坪) 間取り/1K(洋6.0帖・K1.5帖) 築年月/1997年6月完成 管理費/15,000円(月額) 主要採光面/北西向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入20,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング)は借主負担 備考.2/鍵交換費用22,000円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月(消費税込) 備考.5/楽器不可、ペット不可 備考.6/単身者 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日:毎週水曜日



**大井町 賃貸センター**

TEL **03-3777-1712** FAX **03-3777-9501**

HPIはこちらの2次元コードから

