

# 新 岡 八 ウ ス 家賃

## 58,000円

202号室

3月下旬入居可

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線

「大森」駅 徒歩10分

「大井町」駅 徒歩15分

湘南新宿ライン

「西大井」駅 徒歩18分



### 閑静な住宅街につき住環境良好 近隣にスーパー等あり 買い物便利 生活保護の方 高齢者の方 相談可物件



#### 設備・仕様

- ◆バス/トイレ同室
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ(1口)
- ◆上部棚収納
- ◆エアコン(1基)
- ◆ウッドタイル敷
- ◆UHF
- ◆物干し
- ◆駐輪スペース：無料

#### 内装工事

- 【2023年3月実施予定】
- ◆キッチン：新規交換
  - ◆壁・天井：クロス全替
  - ◆洋室床：ウッドタイル張替
  - ◆キッチン床・土間：CF張替
  - ◆UB：強化清掃
  - ◆カーテンレール・コンセントプレート交換
  - ◆住宅用火災警報器交換
  - ◆エアコン：新規交換
  - ◆給湯器：新規交換
  - ◆ガスコンロ：新規設置

所在地/東京都品川区大井7丁目4-24 構造規模/木造2階建2階部分 専有面積/17.00㎡(約5.14坪) 間取り/1R(洋6帖) 築年月/1987年4月完成 共益費/2,000円(月額) 主要採光面/北・東 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入20,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 16,500円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(消費税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します



### 初期費用のお支払い

### クレジットカード利用できます！ ※保証会社はCASA利用。

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから

