

新築物件

# グランプラージュ

家賃 201号室<sup>申</sup>

193,000円

301号室

198,000円

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩14分

京急本線「立会川」駅 徒歩13分

湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩11分



2月28日入居可

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

## HEBEL HAUS 施工の高級賃貸



- ☆ 大手ハウスメーカーならではの充実設備
- ☆ 優れた耐震性能・高い遮音性能
- ☆ 人気の大井第一小学校の学区域
- ☆ 50㎡越えのゆとりある1LDK
- ☆ 東急バス「大井町駅行」バス停目の前



### 設備・仕様

- ◆ オートロック
- ◆ ペアガラス
- ◆ フローリング
- ◆ エアコン(2基)
- ◆ 温水洗浄暖房便座
- ◆ 追焚機能
- ◆ 3面鏡付き洗髪洗面台
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ カウンターキッチン (ガスコンロ3口+グリル付き)
- ◆ 浴室換気乾燥機
- ◆ モニター付きインターホン
- ◆ 宅配BOX
- ◆ ウォークインクローゼット
- ◆ シューズインクローゼット
- ◆ インターネット対応 (個別契約)
- ◆ 防犯カメラ(3台)
- ◆ 無料駐輪スペース有(2台)
- ◆ CATV(8Mbpsプラン無料)
- ◆ 室内物干し
- ◆ 敷地内ゴミBOX

初期費用のお支払い



クレジットカード利用できます! ※保証会社はCASA利用

所在地/東京都品川区大井5-5-21(予定) 構造規模/重量鉄骨造 3階建2階・3階部分 専有面積/50.55㎡(約15.29坪) 間取り/1LDK(洋6.0帖・LDK14.5帖) 築年月/2023年2月完成予定 管理費/5,000円 主要採光面/東向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入24,000円/2年間 現況/建築中 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用:無し 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月(消費税込) 備考.5/喫煙不可・楽器不可 備考.6/ペット飼育不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します。 備考.8/天候等の影響により建築工事が遅れる事があり、入居時期が変更となる事があります。 備考.9/引越し業者の指定あり。

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日:毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから



運営会社:株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業71年」

東京都知事(12)第34623号