

新築
物件

グランプラージュ 家賃 **220,000円**

102号室

2月28日入居可

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

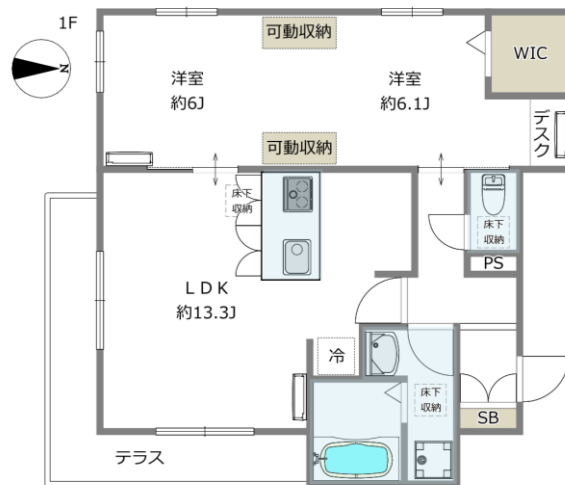


JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩14分
京急本線「立会川」駅 徒歩13分
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩11分

HEBEL HAUS 施工の高級賃貸



- ☆ 可動収納でスタイルに合わせた配置が可能
- ☆ 人気の大井第一小学校の学区
- ☆ 大きくL字で広いバルコニー
- ☆ 大手ハウスメーカーならではの充実設備
- ☆ 東急バス「大井町駅行」バス停目の前



初期費用のお支払い
クレジットカード
利用できます！

※保証会社はCASA利用。



所在地/東京都品川区大井5-5-21(予定) 構造規模/重量鉄骨造 3階建1階部分 専有面積/62.06㎡(約18.77坪) 間取り/2LDK(洋6.0帖・洋室6.1帖・LDK13.3帖) 築年月/2023年2月完成予定 管理費/5,500円 主要採光面/南向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入24,000円/2年間 現況/建築中 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用:無し 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月(消費税込) 備考.5/喫煙不可・楽器不可 備考.6/ペット飼育不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します。 備考.8/天候等の影響により建築工事が遅れる事があり、入居時期が変更となる事があります。 備考.9/引越し業者の指定あり。

設備・仕様

- ◆オートロック
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆室内洗濯機置場
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆宅配BOX
- ◆床下収納(3ヶ所)
- ◆駐輪場:駐輪スペース有(2台分無料)
- ◆CATV(8Mbpsプラン無料)導入済
- ◆ペアガラス
- ◆追焚機能
- ◆カウンターキッチン(ガスコンロ3口+グリル付き)
- ◆モニター付きインターホン
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆エアコン(3基)
- ◆フローリング
- ◆3面鏡付き洗髪洗面台
- ◆室内物干し
- ◆可動収納
- ◆防犯カメラ(3台)
- ◆アクセントクロス
- ◆敷地内ゴミBOX

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日:毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから



運営会社:株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業71年」

東京都知事(12)第34623号