

新築貸マンション

大森海岸駅

E s T R U T H P l u s O M O R I 101

間取り
1LDK

専有面積
35.42㎡

築年月
2022年10月



LDK 8.2帖
洋室 4.8帖

ウオーキング
インクローゼット
約2.0帖

洗面所
洗面台
洗面所独立
ガスコンロ可
2口コンロ収納スペース
全居室フローリング
都市ガス給湯
冷房
暖房
エアコン
C A T V
インターネット

フリーレント：2023/04より賃料発生(3月30日までフリーレント！賃料&共益費！1日分の日割のみで入居可！)駐輪場有(無料)主要採光面：東向き、社宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、喫煙可、楽器不可、D I Y不可、ペット相談：小型犬可、猫可(小型犬or猫1匹、敷金増額なし)、保証人不要、ルームシェア不可、単身者限定、高齢者相談、角部屋、B・T別シャワー、トイレ洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズI C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、C A T V、インターネット。

チェックポイント！

☆新築☆2022年10月完成☆
ペット相談可☆大森駅徒歩10分

新築貸マンション

大森海岸

1LDK

賃料 154,000円

礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

東京都品川区南大井3丁目5-2

京急本線 大森海岸 徒歩7分

建物名 E s T R U T H P l u s O M O R I 101

構造・規模 R C 5階建/1階部分

使用部分積 35.42㎡

間取内訳 洋4.8 LDK9.8

築年月 2022年10月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費15,000円/月 雑費なし

駐車場 なし

現況 完成済 入居可能時期 即時

設備 B・T別シャワー、トイレ洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズI C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、C A T V...

保険等 要2年18,000円

備考 外国籍の方&ペット飼育相談。お申込み時に母国、日本在住の方両方の緊急連絡先をご用ください。短期解約違約金あり(半年未満3ヶ月分、1年未満2ヶ月分、2年未満1ヶ月分)更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ◆初回保証料：月額総賃料の50% 月次保証料：1.5%※保証会社により条件変更あり 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 大森 徒歩10分 利用駅2：京急本線 立会川 徒歩12分

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから



運営会社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業71年」

東京都知事(12)第34623号