

築浅物件 フリードベン大井 家賃 **81,000円**  
101号室 即入居可 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩 4分  
JR横須賀線 「西大井」駅 徒歩17分  
京急本線 「立会川」駅 徒歩13分

# コンクリート打ちっ放しデザイナーズマンション フリーレント1ヶ月キャンペーン期間中!

クリスマスキャンペーンにつき  
12/10までに成約していただいたお客様対象に  
Amazonギフトカード10,000円プレゼント



インターネット無料(iTSCOM 8Mbps)  
防犯カメラ3台設置のセキュリティシステム  
トヨタホーム施工のハイグレード賃貸物件

VISA 初期費用のお支払い  
クレジットカード利用できます! ※保証会社はCASA利用。

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室乾燥機
- ◆シャワー付洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(IH2口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆フローリング
- ◆ペアガラス
- ◆エアコン(1基)
- ◆CATV
- ※インターネット使用料無料(8Mbps)
- ◆モニター付インターホン
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場/有料 500円/1台(月額・消費税込)
- ※空状況:要確認

所在地/東京都品川区大井4丁目9-13 構造規模/RC造4階建1階部分 専有面積/19.63㎡(約5.9坪) 間取り/1R(洋8帖) 築年月/2019年7月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/北向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空室 備考.1/契約時に退去時修繕負担金 48,400円(消費税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含) 備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月分(消費税込) 備考.5/喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/単身者限定 備考.8/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業71年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時



Koide Real Estate Co. Ltd  
株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントが  
貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。