

# Greengarden大森

家賃

## 81,000円

201号室

即入居可

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩13分  
京急本線「立会川」駅 徒歩9分  
「大森海岸」駅 徒歩9分



### 生活音が響きにくいしっかりとした構造 耐震構造！設備は分譲仕様！ 東南角部屋の2面採光



#### 設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥機
- ◆温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス2口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆フローリング
- ◆エアコン(1基)
- ◆地上デジタル対応
- ◆インターネット対応
- ※利用の場合は個別契約
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆バルコニー
- ◆防犯カメラ
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場※無料

所在地/東京都品川区南大井4丁目20-4 構造規模/RC造5階建2階部分 専有面積/25.06㎡(約7.58坪) 間取り/1R(洋8.6帖) 築年月/2016年6月完成 管理費/5,000円(月額) 主要採光面/東向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入20,000円/2年間 現況/空 備考.1/契約時に退去時修繕負担金51,700円(消費税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含) 備考.2/鍵交換費用20,000円(消費税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月(消費税込) 備考.5/石油ストーブ不可、ペット不可 備考.7/单身者限定 備考.8/図面と現況が異なる際は現況を優先します。



### 初期費用のお支払い

### クレジットカード利用できます！ ※保証会社はCASA利用。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業71年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時～18時



株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



### Tポイントが貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。

東京都知事 (12) 第34623号