

# メゾンド・フジ

## 201号室

10月下旬以降入居可

### 家賃 **84,000円**

敷金0カ月・礼金1カ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

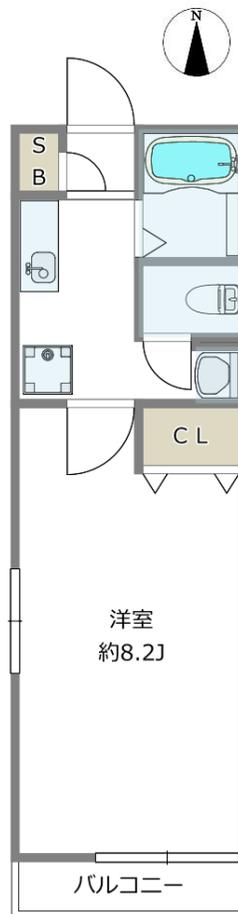


JR京浜東北線  
湘南新宿ライン  
京急本線

「大井町」駅  
「西大井」駅  
「立会川」駅

徒歩 8分  
徒歩11分  
徒歩13分

## 2021年8月壁・天井クロス貼替床ウッドタイル張替済



### 防犯カメラ 24時間作動中 広々8帖洋室の南西角部屋 2面採光で陽当たり・通風良好

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆独立洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置済
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆ウッドタイル張
- ◆エアコン(1基)
- ◆バルコニー
- ◆CATV
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆モニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場  
/有料 500円/1台(月額・消費税込)  
※空状況：要確認
- ◆バイク置場  
/有料 5,500円/1台(月額・消費税込)  
※空状況：要確認

所在地/東京都品川区大井3丁目26-16 構造規模/軽量鉄骨造3階建2階部分 専有面積/24.84㎡(約7.5坪) 間取り/1K(洋8.2帖・K1.5帖) 築年月/2003年3月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南向き 駐車場/なし  
 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入20,000円/2年間 現況/空室 備考.1/契約時に退去時修繕負担金  
 51,700円(消費税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含) 備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込)  
 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円  
 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月分(消費税込) 備考.5/楽器不可、ペット不可  
 備考.6/単身者限定 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

### 初期費用のお支払い

### クレジットカード利用できます！ ※保証会社はCASA利用。



品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時

Koide Real Estate Co. Ltd

株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。

東京都知事 (12) 第34623号