

# 齊藤ビル 2階

家賃 **275,000円**(消費税込)

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

入居開始日：10月上旬

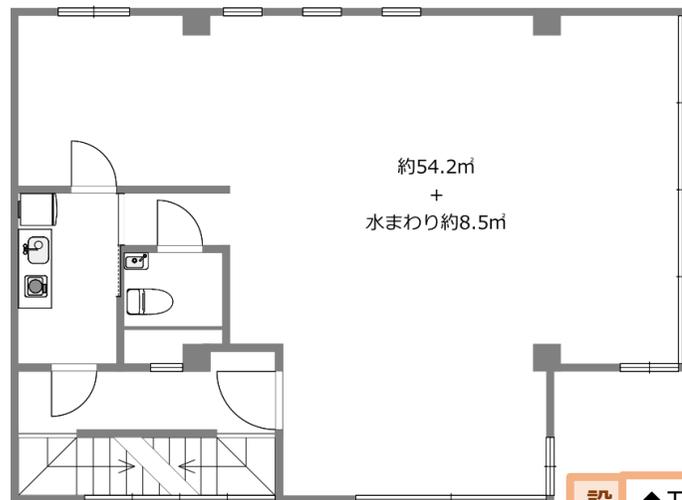
敷金3ヶ月・礼金1.1ヶ月

JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩 4分  
京急本線 「鮫洲」駅 徒歩11分



## OAフロア仕様の事務所用物件

各線大井町駅徒歩圏内の好立地  
医療用の内装設備から事務所仕様へ  
コンバージョンした物件です！  
床の配線がしやすいOAフロア採用  
近隣コインパーキングあり



設備・仕様

- ◆エアコン新設
- ◆キッチン新設  
(電気温水器仕様)
- ◆トイレ新設
- ◆OAフロア新設
- ◆自転車2台駐輪可

所在地/東京都品川区東大井5丁目14-20 構造規模/RC造4階建2階部分 専有面積/62.64㎡(約18.94坪)  
築年月/1984年10月完成 共益費/なし 主要採光面/北東 駐車場/無し 保険等/火災保険(テナント総合  
保険)要加入 現況/空室 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/契約  
期間：3年間 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の80% 年間保証委  
託料：賃料(管理費含む)の10% 備考.4/更新料：新賃料の0.55ヶ月分(税込) 更新事務手数料：新賃料の  
0.55ヶ月分(税込) 備考.5/事務所使用のみ 備考.6/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時



株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントが  
貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費  
税は除く)に付与されます。

東京都知事 (12) 第34623号