

# ファミネス梅屋敷

家賃

# 85,000円

## 402号室

9月下旬入居可予定

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

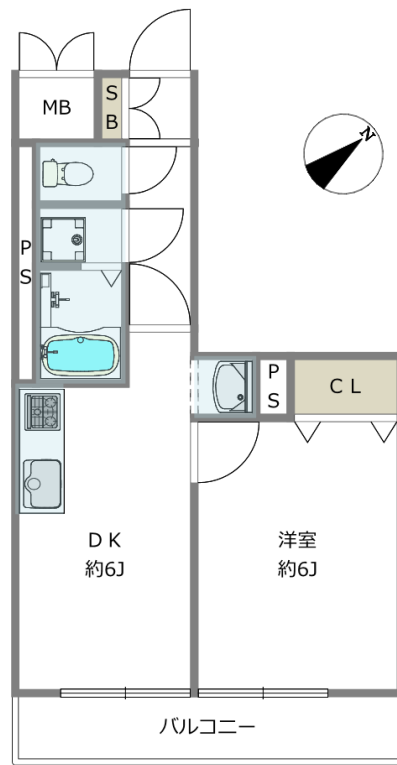
繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



京急本線  
JR京浜東北線

「梅屋敷」駅 徒歩 5分  
「京急蒲田」駅 徒歩 6分  
「蒲田」駅 徒歩 13分

## 分譲賃貸につき管理体制良好



- 設備・仕様**
- ◆バス/トイレ別
  - ◆追焚機能付風呂
  - ◆シャワートイレ
  - ◆シャワー付洗面化粧台
  - ◆室内洗濯機置場
  - ◆システムキッチン(ガス3口)
  - ◆クローゼット
  - ◆シューズボックス
  - ◆フローリング
  - ◆エアコン(1基)
  - ◆CATV
  - ◆インターネット利用可※個別契約
  - ◆モニター付インターホン
  - ◆バルコニー
  - ◆エレベーター
  - ◆自転車：1,200円/1台(年額・消費税込)
  - ◆バイク(50cc)：2,400円/1台(年額・消費税込)
  - ◆バイク(50cc以上)：6,000円/1台(年額・消費税込)
  - ※上記2台目より全て倍額料金
  - ※空状況：要確認(東急コミュニティ)

所在地/東京都大田区蒲田3丁目10-11 構造規模/RC造6階建4階部分 専有面積/34.14㎡(約10.3坪) 間取り/1DK(洋6帖・DK6帖) 築年月/1979年3月完成 管理費/5,000円(月額) 主要採光面/南東向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入22,500円/2年間 現況/居住中 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用24,200円(税込)※ダブルロック 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月(消費税込) 備考.5/楽器不可、ペット不可 備考.6/子供相談可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します。



**初期費用のお支払い  
クレジットカード利用できます！** ※保証会社はCASA利用。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時～18時



株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントが  
貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。

東京都知事 (12) 第34623号