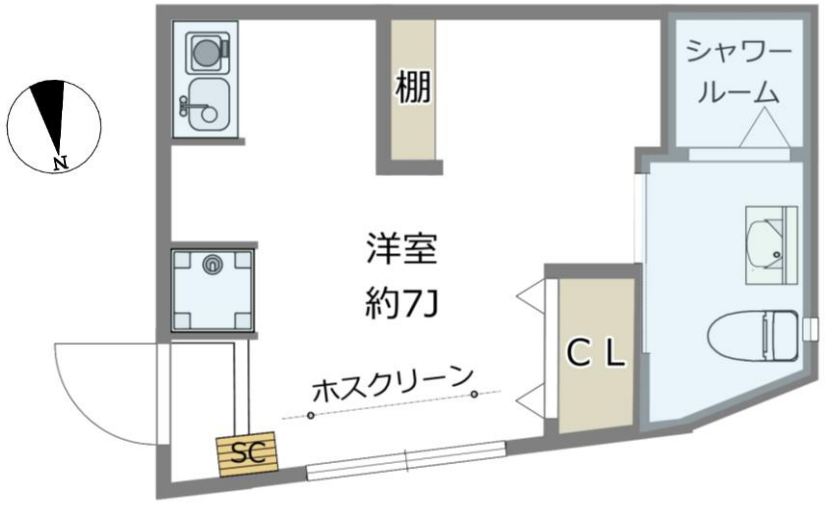
築浅物件　ケイティミルズ　家賃 76,000円

101号室　　入居可能日：要確認　　敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

JR京浜東北線「大井町」駅　徒歩 8分
京　急　本　線「立会川」駅　徒歩10分
JR横須賀線「西大井」駅　徒歩15分

設備充実の築浅物件！

防犯カメラ・オートロック設置
分譲仕様の設備は必ず気に入ります!!



設備・仕様

- ◆シャワールーム
- ◆温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆キッチン(IH1口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆品川CATV
- ◆インターネット無料(8Mbps・Wifi)
  ※利用の場合は個別契約
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆ペアガラス
- ◆宅配ボックス
- ◆防犯カメラ(3台)
- ◆駐輪場：有料　1台/500円(月額)
  ※空き状況：要確認

所在地/東京都品川区大井4丁目15-8　構造規模/木造スレート葺地上3階建1階部分　専有面積/15.92㎡(約4.8坪)　間取り/1R(洋7帖)　築年月/2021年2月完成　管理費/3,000円(月額)　主要採光面/北向き　駐車場/無し　保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入20,000円/2年間　現況/入居中　備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担　備考.2/鍵交換費用16,500円(税込)　備考.3/当社指定保証会社利用必須　初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50%　年間保証委託料：1年毎に10,000円　備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分　更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月分(消費税込)　備考.5/楽器不可、ペット不可、石油ストーブ不可　備考.6/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」　〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号　http://koidefudousan.com/　年中無休 営業時間9時~18時

株式会社 小出不動産　Koide Real Estate Co. Ltd

TEL 03-3777-1711　FAX 03-3771-6831

東京都知事（12）第34623号

Tポイントが貯まります。　T-POINT
Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。