

SeedTerrace武蔵小山 家賃 **67,000円**

106号室

入居時期：要相談

敷金0カ月・礼金0カ月



東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩 7分
東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩14分
都営浅草線「戸越」駅 徒歩16分

敷金・礼金・仲介手数料が不要の

トリプルゼロ物件

ヴィンテージ風リフォーム予定



**ロフト付物件
防犯カメラ設置済
宅配ボックスあり**



初期費用のお支払いに
**PayPay・クレジットカード
利用できます！**

設備・仕様

- ◆トイレ付シャワールーム
 - ◆ミニキッチン(IH1口)
 - ◆ミニ冷蔵庫
 - ◆クローゼット
 - ◆ウッドタイル
 - ◆アクセントクロス
 - ◆ロフト
 - ◆室内洗濯機置場
 - ◆エアコン(1基)
 - ◆照明器具
 - ◆CATV
 - ◆光ファイバー対応
 - ◆バルコニー
 - ◆防犯カメラ
 - ◆宅配ボックス
- 【2022年6月室内リフォーム予定】
- 1: キッチン：新規交換
 - 2: 壁：クロス貼替
※室内・ロフト アクセントクロス
 - 3: 床：ロイヤルウッド貼り
※洋室・ロフト
 - 3: 玄関土間
※CF貼り
 - 4: ユニットバス
※トイレ付シャワールームに交換
 - 5: 室内ライト
※ライティングレールへ交換
 - 6: エアコン：新規交換
 - 7: 木部：塗装
※内扉・ロフトはしご・室内木部部分

所在地/東京都品川区荏原4丁目12-8 構造規模/木造2階建1階部分 専有面積/19.8㎡(約6.0坪) 間取り/1K(洋6帖・K0.5)
築年月/1988年10月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保
険)要加入 20,000円/2年間 現況/空 備考.1/契約時に退去時修繕負担金 48,400円(消費税込)※退去時のハウスクリーニング
(エアコンクリーニング含)として 備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込)※ダブルロックですが、シリンダー1個のみの交換費用となります。
2個交換ご希望の場合 24,200円(消費税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50%
年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の1カ月分 備考.5/楽器不可、ペット不可、喫煙不可 備考.6/単
身者限定 備考.7/当物件は完成物件につき現況を優先します。

