

# メゾンド・フジ

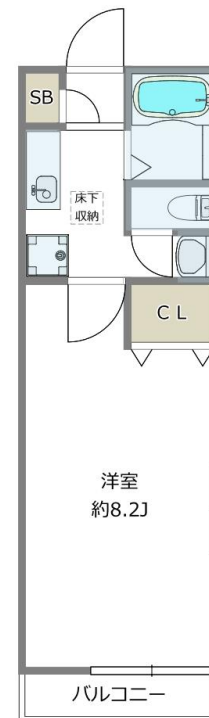
## 106号室 入居日要相談

家賃 **83,000円**  
敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩 8分  
JR横須賀線 「西大井」駅 徒歩11分  
京急本線 「立会川」駅 徒歩13分



**閑静な住宅街**  
**防犯カメラ 24時間作動**  
**シャッター雨戸付**



**初期費用のお支払い**  
**クレジットカード利用できます!**

※諸条件はお問合せ下さい。

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆独立洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置可
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆フローリング
- ◆床下収納
- ◆エアコン(1基)
- ◆バルコニー
- ◆シャッター雨戸
- ◆CATV
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆モニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場/有料 500円/1台(月額・消費税込)
- ※4/25現在空有
- ◆バイク置場/有料 5,500円/1台(月額・消費税込)
- ※4/25現在空無

所在地/東京都品川区大井3丁目26-16 構造規模/軽量鉄骨造3階建1階部分 専有面積/24.84㎡(約7.5坪) 間取り/1K(洋8.2帖・K1.5帖) 築年月/2003年3月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南向き 駐車場/近隣にあり 28,000円(消費税込) 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/居住中(5月21日解約予定) 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月分(消費税込) 備考.5/喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.6/単身者限定 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時



Koide Real Estate Co. Ltd.  
株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントが  
貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。

東京都知事 (12) 第34623号