

シードテラス大井Ⅱ

206号室

即入居可

家賃 **67,000円**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



京浜東北線「大井町」駅 徒歩10分
京急本線「青物横町」駅 徒歩3分
京急本線「鮫洲」駅 徒歩11分

敷金・礼金・仲介手数料が不要の トリプルゼロ物件



内装リフォーム済
宅配ボックス有
防犯カメラ設置 常時作動中

PC用収納可能
ワーキングデスク新規設置！



初期費用のお支払い クレジットカード利用できます！

※諸条件はお問合せ下さい。

設備・仕様

- ◆バス/トイレ同室
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆ミニ冷蔵庫
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ウッドタイル
- ◆棚・壁面デスク
- ◆エアコン(1基)
- ◆CATV
※インターネット利用の場合個別契約
- ◆バルコニー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場/1台
500円/1台(月額・消費税込)
※4/20現在 空なし

- 【2022年4月内装リフォーム実施】
- ◆アクセントクロス貼替
 - ◆ライティングレールライト取付
 - ◆ロールスクリーン設置
 - ◆ワーキングデスク設置
 - ◆バルコニー：ウッドタイル敷
 - ◆キッチン・UB：水栓交換
 - ◆キッチン・UB：ダイノックシート貼
 - ◆UB扉(表側)：ダイノックシート貼
 - ◆玄関：CF貼替
 - ◆コンセントカバー交換

所在地/東京都品川区南品川5丁目8-17 構造規模/鉄骨造3階建2階建 専有面積/16.74㎡(約5.1坪) 間取り/1R(洋6帖) 築年月/1988年2月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/東向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空室 備考.1/契約時に退去時修繕負担金 48,400円(消費税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含) 備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の1ヶ月分 備考.5/喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.6/単身者限定 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時～18時

株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831

Tポイントが貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。

東京都知事 (12) 第34623号