

クレムレノ大井  
302号室 即入居可

家賃 **63,000円**  
敷金0カ月・礼金0カ月

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩13分  
JR京浜東北線 「大森」駅 徒歩12分  
京急本線 「立会川」駅 徒歩13分

閑静な住宅街 近隣にコンビニ・スーパーあり  
フリーレント1ヶ月キャンペーン期間中!



ロフト  
約1.2J



2019年7月外構リノベーション工事実施済  
サイクルラック・宅配ボックス・防犯カメラ設置



初期費用のお支払い  
クレジットカード利用できます! ※諸条件はお問合せ下さい。

設備・仕様

- ◆バス/トイレ同室
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆ミニ冷蔵庫
- ◆シューズボックス
- ◆フロアタイル
- ◆エアコン(1基)
- ◆バルコニー
- ◆CATV
- ◆インターネット利用可※個別契約
- ◆モニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場/有料 500円/1台(月額・消費税込)  
※4/15現在空有

所在地/東京都品川区大井5丁目21-9 構造規模/鉄骨造3階建3階部分 専有面積/16.00㎡(約4.8坪)+ロフト2㎡ 間取り/1K(洋6帖・K1帖・ロフト1.2帖) 築年月/1988年9月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/北向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空(即入居可) 備考.1/契約時に退去時修繕負担金 48,400円(消費税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用として借主負担となります。備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込)が借主負担となります。備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月分(消費税込) 備考.5/楽器不可、ペット不可 備考.7/単身者限定 備考.8/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され、信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時



Koide Real Estate Co. Ltd.  
株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントが  
貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。

東京都知事 (12) 第34623号