

# カサブランカ大井Ⅲ

203号室 **即入居可**

家賃 **61,000円**

敷金0カ月・礼金0カ月

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

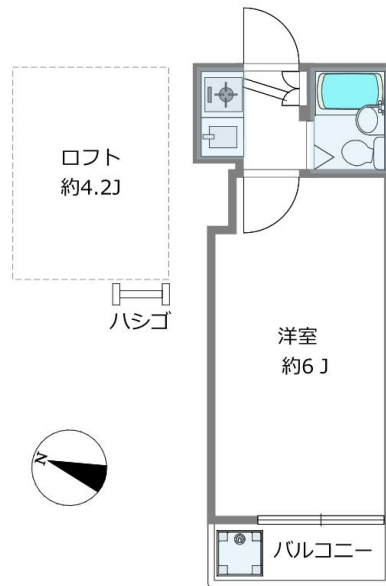


J R 京浜東北線	「大森」駅	徒歩 7分
J R 京浜東北線	「大井町」駅	徒歩 19分
J R 横須賀線	「西大井」駅	徒歩 15分

**大森駅徒歩7分 住環境は良好!!**  
**フリーレント1ヶ月キャンペーン期間中!**



**室内フルリフォーム済**  
**内装クロス・床、浴室、キッチン全て新品!**



**防犯カメラ24時間  
常時作動中**  
**コンビニ・ドラッグストアが  
近隣にあり便利**



**初期費用のお支払いに  
クレジットカード  
利用できます!**

設備・仕様

- ◆ユニットバス新品交換
- ◆バス/トイレ同室
- ◆ミニキッチン新品交換
- ◆IHコンロ付(1口)
- ◆ミニ冷蔵庫付
- ◆シューズボックス
- ◆床フロアタイル
- ◆バルコニー
- ◆室外洗濯機置場
- ◆アクセントクロス
- ◆ロフト(約4.2帖)
- ◆エアコン新品交換(1基)
- ◆CATV
- ※インターネット利用の場合個別契約
- ◆モニター付インターホン新品交換
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場/有料 500円/1台(月額・消費税込)
- ※5/7現在空有

所在地/東京都品川区大井7丁目29-7 構造規模/木造2階建2階部分 専有面積/16.00㎡(約4.8坪)+ロフト6.9㎡  
 間取り/1K(洋6帖・K0.5帖・ロフト4.2帖) 築年月/1985年7月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/西向き  
 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空(即入居可) 備考.1/契約  
 時に退去修繕負担金 48,400円(消費税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用として 備考.2/鍵交  
 換費用 16,500円(消費税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須(初期費用クレジット払い可)初回保証委託料:賃料  
 (共益費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヵ月分、更新事務手数  
 料:新賃料の0.55ヵ月分(消費税込) 備考.5/楽器不可、ペット不可 備考.6/単身者限定 備考.7/図面と現況が異なる  
 際は現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時



株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントが  
貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費  
税は除く)に付与されます。

東京都知事 (12) 第34623号