

# 山王ロイヤルハイツ

201号室 **即入居可**

家賃 **70,000円**  
敷金0ヵ月・礼金1ヵ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線 「大森」駅 徒歩10分  
JR横須賀線 「西大井」駅 徒歩16分  
都営浅草線 「馬込」駅 徒歩15分

## 2階の角部屋につき陽当たり・通風良好



山王1丁目の閑静な住宅街  
近くにマツキヨがあり買い物便利

**VISA** **mastercard** **初期費用のお支払い**  
**クレジットカード利用できます！** ※諸条件はお問合せ下さい。

- |       |               |           |
|-------|---------------|-----------|
| 設備・仕様 | ◆バス/トイレ別      | ◆エアコン(1基) |
|       | ◆ミニキッチン(ガス1口) | ◆CATV     |
|       | ◆室内洗濯機置場      | ◆バルコニー    |
|       | ◆クローゼット       | ◆デンプルキー   |
|       | ◆シューズボックス     |           |
|       | ◆フローリング       |           |
|       |               |           |

所在地/東京都大田区山王1丁目36-27 構造規模/鉄骨造2階建2階部分 専有面積/21.00㎡(約6.3坪) 間取り/1K(洋6帖・K2.5帖) 築年月/2003年8月完成 共益費/2,000円(月額) 主要採光面/南東向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空室(即入居可) 備考.1/契約時に退去時修繕負担金 48,400円(消費税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)として 備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヵ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヵ月分(消費税込) 備考.5/楽器不可、ペット不可 備考.6/単身者限定 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時



株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831

東京都知事 (12) 第34623号



Tポイントが貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。