

# 戸越サンハイツ

102号室

即入居可

家賃 **59,000円**

敷金0カ月・礼金0カ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



都営浅草線「戸越」駅 徒歩 7分  
東急大井町線「下神明」駅 徒歩 9分  
東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩 10分

敷金・礼金・仲介手数料不要の

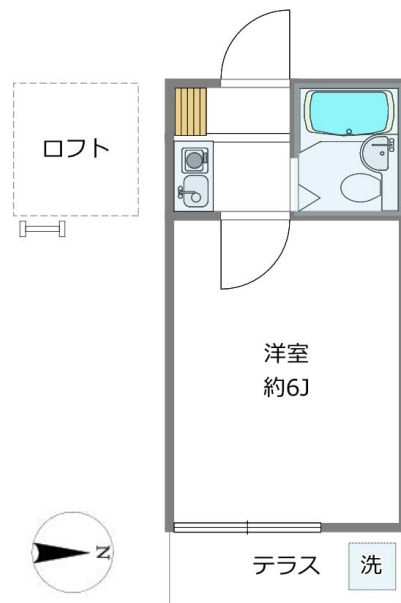
## トリプルゼロ物件

さらに

## フリーレント1カ月

### 4路線5駅利用可でアクセス便利

### 2016年7月 室内リフォーム実施済 戸越銀座商店街すぐ 住環境良好



### 初期費用のお支払い クレジットカード利用できます！

※諸条件はお問合せ下さい。

設備・仕様

- ◆バス/トイレ同室
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆シューズボックス
- ◆ロフト
- ◆テラス
- ◆室外洗濯機置場
- ◆室内物干し
- ◆エアコン(1基)
- ◆CATV

- ※インターネット利用の場合個別契約
- ◆モニター付インターホン

- 【2016年7月内装リフォーム実施済】
- ◆ミニキッチン：新規交換
- ◆全室クロス貼替一部アクセントクロス
- ◆床材：張替
- ◆建具：塗装
- 【2020年5月外装工事実施済】
- ◆外壁・屋根塗装
- ◆共用部：床シート張替・鉄部塗装

所在地/東京都品川区豊町1丁目7-23 構造規模/木造2階建1階部分 専有面積/16.00㎡(約4.8坪) 間取り/1K(洋6帖・K0.5帖) 築年月/1987年9月完成 共益費/2,000円(月額) 主要採光面/東向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空(即入居可) 備考.1/契約時に退去時修繕負担金 48,400円(消費税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)として 備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込)※ダブルロックですが、シリンダー1個のみの交換費用となります。2個交換ご希望の場合 24,200円(消費税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(共益費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月分(消費税込) 備考.5/楽器不可、ペット不可 備考.6/単身者限定 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時

Koide Real Estate Co. Ltd



株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントが  
貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。

東京都知事 (12) 第34623号