

# カサブランカ大井Ⅲ

206号室

3月下旬以降入居可予定

家賃 **56,000円**

敷金0カ月・礼金0カ月

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



J R 京浜東北線

「大森」駅

徒歩 7分

J R 京浜東北線

「大井町」駅

徒歩 19分

J R 横須賀線

「西大井」駅

徒歩 15分

## 大森駅徒歩7分 住環境は良好!!



### 防犯カメラ24時間 常時作動中 コンビニ・ドラッグストアが 近隣にあり便利



初期費用のお支払いに  
クレジットカード  
利用できます!

設備・仕様

- ◆バス/トイレ同室
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆ミニ冷蔵庫付
- ◆シューズボックス
- ◆バルコニー
- ◆室外洗濯機置場
- ◆エアコン(1基)
- ◆CATV
- ※インターネット利用の場合個別契約
- ◆モニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場/有料 500円/1台(月額・消費税込)
- ※3/14現在空有

所在地/東京都品川区大井7丁目29-7 構造規模/木造2階建2階部分 専有面積/16.00㎡(約4.8坪) 間取り/1K(洋6帖・K1帖) 築年月/1985年7月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/西向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空(3月下旬以降入居可) 備考.1/契約時に退去時修繕負担金48,400円(消費税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用として 備考.2/鍵交換費用16,500円(消費税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須(初期費用クレジット払い可)初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50%年間保証委託料:1年毎に10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分、更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月分(消費税込) 備考.5/楽器不可、ペット不可 備考.6/単身者限定 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時



株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831

東京都知事 (12) 第34623号



Tポイントが  
貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。