

# 佐山ハイツ

## 203号室

即入居可

家賃 **59,000円**

敷金0ヵ月・礼金0ヵ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



JR京浜東北線  
京急本線  
京急本線

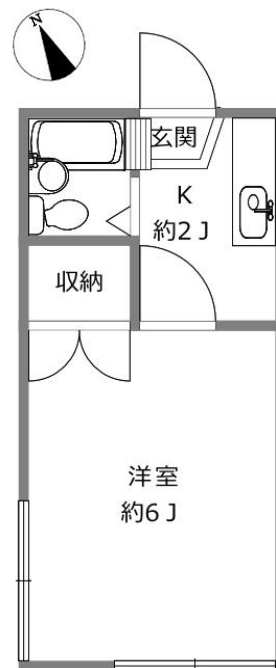
「大井町」駅  
「立会川」駅  
「鮫洲」駅

徒歩 8分  
徒歩 8分  
徒歩 11分

## 2階の角部屋につき通風・陽当たり良好



※図面と現況が異なる際は現況を優先します。



**2021年3月 内装リフォーム済**  
閑静な住宅街の角部屋  
1Fにコインランドリー(有料)あり  
シニアの方・生活保護の方相談可



※図面と現況が異なる際は現況を優先します。



**初期費用のお支払いにPayPay・クレジットカード  
利用できます！**

設備・仕様

- ◆バス/トイレ同室
- ◆ガスコンロ設置可
- ◆収納スペース
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆CATV
- ◆有料コインランドリー(1F)

【2021年3月内装リフォーム済】

- ◆和室⇒洋室に変更  
※床：ウッドタイル(茶系)
- ◆給湯器：新規交換
- ◆室内(壁・天井)：クロス貼替

所在地/東京都品川区東大井6丁目12-4 構造規模/木造2階建 専有面積/18.00㎡(約5.445坪) 間取り/1K(和6帖・K2帖)  
築年月/1987年8月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南西向き 駐車場/無し 損害保険/火災保険(借家人賠償責任  
保険) 19,000円/2年間 現況/空(即入居可) 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担となります。  
備考.2/退去時修繕負担金 46,200円(消費税込) 鍵交換費用 16,500円(消費税込) 書類作成料 11,000円(消費税込)が借  
主負担となります。 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料は賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料は1年毎に  
10,000円 更新料は新賃料の0.5ヵ月分、更新事務手数料は新賃料の0.55ヵ月分(消費税込)がかかります。 備考.4/楽器不可、ペット  
不可 備考.5/単身者限定 備考.6/当物件は完成物件につき現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時～18時



株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。

取引態様	専任
借主負担	100%
客付業者	100%
AD	100%

東京都知事 (12) 第34623号

※自社HPのみ広告掲載可。掲載承諾書をFAXして下さい。

※申込書は弊社HPよりダウンロードして下さい。パスワードは1711。