

ペット共生アパートは希少です！

敷地内にミニドッグラン有ります

足洗い場・リードフック等充実



Since 2017

Ma Puce Oi

マピウス大井

施工会社は信頼できる



ペットにも人にも心地よく...ゆたかの環境！

所在地 東京都品川区大井7丁目3-14 (住居表示)

交通 JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩18分

JR京浜東北線「大森」駅 徒歩12分、

JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩12分

構造規模 軽量鉄骨造地上3階建3階部分

専有面積 36.37㎡

間取り 1LDK (洋室4.2帖、LDK10帖)

築年月 2017年12月

管理費 5,000円/月

方位 北向き

駐車場 近くにあり、1台 26,000円/月

駐輪場 あり、1台無料

損害保険 当社指定保険要加入 22,000円 契約期間/2年間

現況 空室 4月6日入居可予定

備考1. 更新料は新賃料の0.5ヵ月分

更新事務手数料は新賃料の0.5ヵ月分(別途消費税)

備考2. 退去時のハウスクリーニング (エアコンクリーニング含) は借主負担

鍵交換代 16,200円(税込)

備考3. 保証会社利用必須(casa)

初回保証委託料は月額賃料(管理費含む)の50%

年間委託保証料は1年毎に10,000円



### 設備・仕様

- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 最上階・角部屋
- 2人入居可
- 閑静な住宅街
- バス・トイレ別
- 追焚機能付風呂
- 浴室乾燥機
- UHF
- システムキッチン
- ガスコンロ付(2口)
- シャワー付洗面台
- 洗面所独立
- シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- フローリング
- エアコン1基
- 都市ガス
- ペアガラス
- インターネット(無料)
- 対応済み
- クローゼット
- シューズボックス
- シャッター雨戸
- モニター付インターホン
- 敷地内ゴミBOX
- 火災警報器(報知機)

### ペット設備

- ペット用フローリング
- ペットのくぐり戸
- ペット対応型クロス貼
- イオン発生機
- ⇒ペット共生設備
- お出かけフック
- ペットの足洗い場
- ミニドッグラン
- 室内小型カメラ
- 〈オプション〉
- 有料 500円/月)



株式会社 小出不動産



ペットくぐり戸



共用足洗い場

ミニドッグラン



宅配ボックス

**築浅物件！**  
**防犯カメラ・宅配ボックス**  
**犬猫合算3匹迄OK!!**  
**インターネット無料!!**

- ◆犬・猫OK！※犬猫合算時は3匹迄、大型犬は1匹迄。
- ◆インターネット無料。※フレッツ光利用可(wifi付)
- ◆2人入居可 ◆子供可(1名迄)

- ◆スーパー「トップパルケ鹿島店」迄 434m
- ◆セブンイレブン品川大井7丁目店迄 304m



防犯カメラ



24時間作動中 24H SECURITY CAMERAS



Pet 監視用 Camera Option



※図面と現況が異なる際は現況を優先します。



取引態様	専任
借主負担	100%
客付業者	100%
AD	100%