

新築一戸建て賃貸住宅

2019年2月末完成 3月1日以降入居予定

220,000円

敷金1ヶ月、礼金1ヶ月



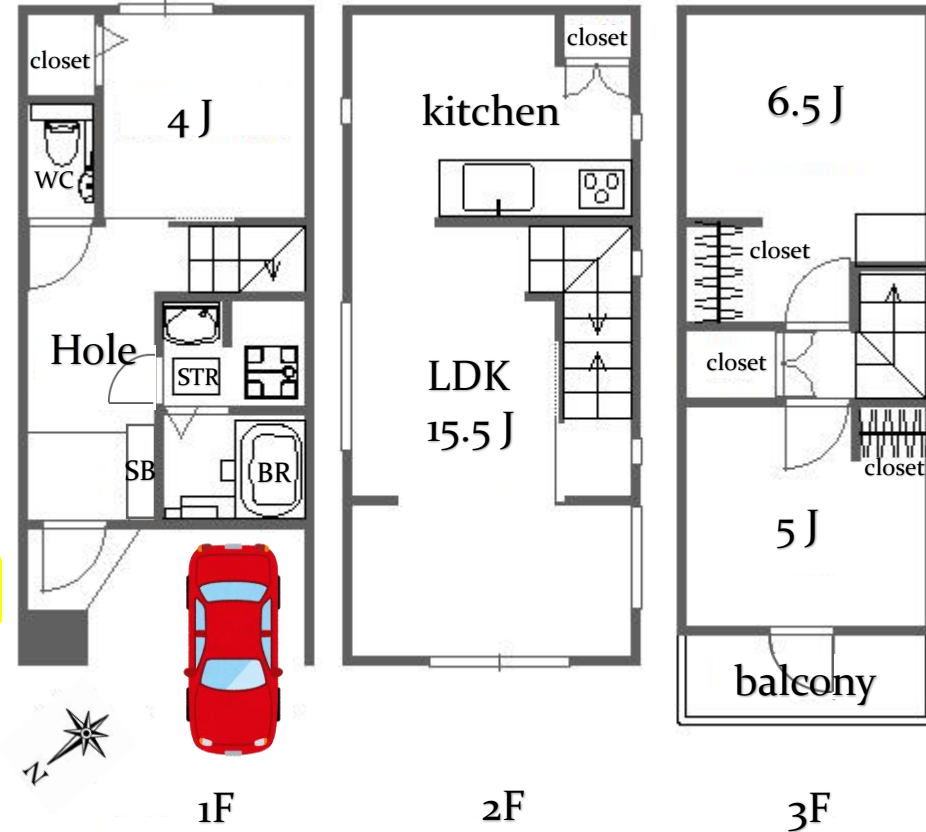
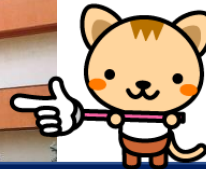
完成予想パース



滝王子公園



品川区立大井図書館



設備 / エアコン、フローリング、シャワー付独立洗面化粧台、追焚機能付風呂、浴室乾燥機、シャワートイレ、システムキッチン（3口ガスコンロ付）、モニター付インターホン、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、床下収納、パントリー（可動棚）、バルコニー、カーポート付、ペット不可、

所在地 / 東京都品川区大井5丁目
 交通 / JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩16分
 JR京浜東北線「大森」駅 徒歩13分
 JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩12分

構造 / 木造3階建
 専有面積 / 76.69㎡（ポーチ・DS・車庫部分含む）
 間取り / LDK15.5帖、洋室6.5帖、洋室5帖、S(サビールム)4帖 2SLDK+カーポート付（軽・小型車）
 築年月 / 2019年2月末完成予定

方位 / 北西
 保険 / 当社指定保険要加入 24,000円 契約期間 / 2年間
 現況 / 工事中

更新費用 / 更新料は新賃料の0.5か月分
 更新事務手数料は新賃料の0.5か月分(別途消費税)
 備考.1 / 退去時のハウスクリーニング（エアコンクリーニング含）は借主負担
 備考.2 / 更新時は更新料として新賃料の0.5か月分、
 更新事務手数料として新賃料の0.5か月分(別途消費税)がかかります
 備考.3 / 保証会社必須(casa)、初回保証委託料は月額賃料(管理費含む)の50%
 年間委託保証料は1年毎に10,000円

- ◎ 閑静な住宅街
- ◎ 近くには滝王寺公園や児童センター有
- ◎ 人気の大井第一小学校学区
- ◎ 豊富な収納スペース付
- ◎ 日当たり通風良好
- ◎ ファミリー向け（子供も可）おすすめ物件

※万一、成約済みの場合はご容赦ください。



品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業67年」 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号 <http://koidefudousan.com/> 年中無休 営業時間9時~18時 取引態様 専任媒介

Koide Real Estate Co. Ltd
株式会社 小出不動産
 東京都知事 (11) 第34623号

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831

REAL ESTATE T-POINT

Tポイントが貯まります。Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。

| | |
|------|------|
| 取引態様 | 専任 |
| 借主負担 | 100% |
| 客付業者 | 100% |
| AD | 業者不可 |